

L'INFO SOGIMMO

Un prêt simplifié et ouvert à tous



- + Aucune condition de ressources
- + Acquisition du bien en résidence principale
- + Acquisition d'un logement neuf (ou ancien), BBC ou non
- + Pas de frais de dossier, ni intérêt
- + Cumulable avec tout autre prêt (PEL, prêt 1% patronal...)

L'unique condition : être primo-accédant depuis 2 ans

Un prêt sur mesure

Le montant du capital emprunté est calculé en fonction

- du prix du bien
- de la zone géographique
- de la composition du foyer

Un prêt écologique

Le montant du capital emprunté est majoré si l'achat porte sur un logement BBC

Décret n°2010-1704 du 30 décembre 2010 relatif aux prêts ne portant pas intérêt consentis pour financer la primo-accession à la propriété.

Ce couple pourra bénéficier d'un PTZ + d'un montant représentant 35 % du prix de leur acquisition...

Le coût de l'opération comprend le prix du logement ainsi que celui des « travaux prévus lors de l'acquisition », mais pas les frais d'acte notarié

Montant du PTZ Plus (PTZ +) pour l'achat d'un logement NEUF		
	% du coût de l'opération	
	Logement BBC	Logement non BBC
Zone A	40%	27%
Zone B1	35%	22%
Zone B2	30%	17%
Zone C	25%	15%

Un couple avec 1 enfant achète
Un T3 neuf BBC
Dont le prix est de 220 000 €
En zone B1
Leurs revenus nets imposable sont
d'environ 30 000 € / an

« Plus l'accédant est modeste, plus la durée de remboursement possible est importante »

La durée de remboursement de leur prêt pourra s'échelonner de 5 à 30 ans en fonction de leurs revenus, de la situation géographique du bien acquis et de la composition de leur foyer

...dans la limite de 199 000 €

PTZ Plus	Plafonds d'opérations pour l'achat d'un logement NEUF (en euros)			
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1 personne	156.000	117.000	86.000	79.000
2 personnes	218.000	164.000	120.000	111.000
3 personnes	265.000	199.000	146.000	134.000
4 personnes	312.000	234.000	172.000	158.000
5 personnes et +	359.000	269.000	198.000	182.000

Ils pourront ainsi bénéficier d'un PTZ + de 69 650 € remboursable sur 20 ans

Caractéristiques du prêt	Logement Neuf	
	Label BBC	Non BBC
Montant maximum	69 650 €	43 800 €
Durée totale	25 ans	25 ans

Le montant du PTZ est optimisé si le logement neuf est BBC et...

Caractéristiques du prêt	Logement Ancien		
	Etiquette énergétique		
	A à D	E / F	G
Montant maximum	31 600 €	15 800 €	7 900 €
Durée totale	23 ans	23 ans	23 ans

...reste plus important que celui d'un logement ancien « énergétiquement » le mieux classé

Zone B1

Basse-Goulaine, Bouaye, Bouguenais, Brains, Carquefou, La Chapelle-sur-Erdre, Couëron, Le Croisic, La Baule-Escoublac, Haute-Goulaine, Indre, Mauves-sur-Loire, Mesquer, La Montagne, Nantes, Orvault, Le Pellerin, Piriac-sur-Mer, Pornichet, Rezé, Saint-Aignan-Grandlieu, Saint-Herblain, Saint-Jean-de-Boiseau, Saint-Léger-les-Vignes, Sainte-Luce-sur-Loire, Saint-Sébastien-sur-Loire, Sautron, Les Sorinières, Thouaré-sur-Loire, La Turballe, Vertou.



Tous nos programmes sont BBC

T3 à partir de
189 000 €
T2 à partir de
156 000 €



T3 à partir de
199 000 €



Etudions ensemble votre projet.
Contactez-nous au
02 28 01 38 39 ou 06 87 26 42 46
www.sogimmo.fr

Des résidences à taille humaine